

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>39</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля			Мягкая					
	кровельное покрытие	кв. м	1051,6	Рулонная	71=1051,6	1051,6			
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь	960=4 шт (течь свесов кв. 14,32,52,70)	4			
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует					
	защитные ограждения	пог. м			233=25	25			
	Крыша								
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует					
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует					
	выходы на чердак	шт.			54=1 (замена чердачного люка)	1			
	чердачные продухи	кв.м							
	слуховые окна	кв. м							
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.							
	наружный водосток	пог. м							
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м							
	2	Наружные конструкции и оборудование							
		Фундаменты			Ленточный				
цоколь		кв. м	250	Штукатурка	966=250 кв.м.	250	60,8		
отмостка		кв. м	161,2	Бетон	124=10 кв.м.	10			
приямки		шт.			244=2 шт	2			
крыльца		шт.	4	Сборный железобетон					
Наружные стены		кв. м	3587,5	Стены кирпичные					
Колонны и столбы									

Фасад	кв. м	3587,5	Без отделки	330=2 кв.м. (разрушены кирпич. кладки 3,4 эт. 4 под.) 109=4 кв.м. (протечка и высолы 5 эт. 4 под.) 813=3 кв.м. (разрушены штукатур. слоя 5 эт. (торец справа)	9	10	
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	56	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металл				
подъездные козырьки	шт.	4	Сборный железобетон	77=2,4 кв.м.(4 козырька) 21=9,60 м.п. 122=4 шт (разрушены плиты козырьков под.)	4		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.						
Проемы							
дверные заполнения	шт.	4	Глухая металлическая	7=2,50 кв.м. (двери в подвал)	2,5		
оконные заполнения	шт.	16	ПВХ	25=16 шт (замена на ПВХ)	16		
подвальные окна	шт.	12	Сталь				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5					
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	4049,6	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	732,2	Сборное				



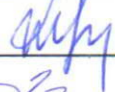

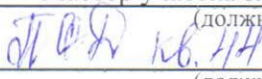
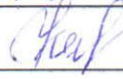
чердачные	кв. м	1012,4				
Внутренние стены	кв. м			35=209 кв.м. (ремонт под. №2) 37= 62,1 кв.м. (ремонт под.)36=10 мест (в окрас. и штук. слое) 220=15 кв.м. 34=4 шт (треб. ремонт под.) 41=3	271,1	271,1
Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
Лестницы	кв. м	234,3		29=7	7	
Тамбурные двери	шт.	4				
Остекление в местах общего пользования	кв. м	47,84	ПВХ			
Мусоропроводы	шт.					
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.					
Внутренний водосток	пог. м					
Почтовые ящики	шт.	70		45=50	50	50
4	Печи, очаги					
Печи	шт.					
Кухонные очаги	шт.					
5	Противорадиационное убежище					
система управления вентиляцией	компл.					
электродвигатели	шт.					
ручной привод	шт.					
фильтры	компл.					
двери	шт.					
воздухозаборник	шт.					
вентиляция	компл.					
водоснабжение	компл.					
канализация	компл.					
освещение	компл.					
дополнительное оборудование	компл.					
6	Центральное отопление					
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Радиатор	51=3,4 кв.м. (ремонт под. №2)	3,4	3,4
горизонтальные трубопроводы	пог. м	525	Нижняя			
вертикальны трубопроводы	пог. м	1556	Вертикальная			
здвижки	шт.	2				
прочая запорная арматура	шт.	447				

	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	525	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	120	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	375	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	547					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	120	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	375	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	172					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	40	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	278,6	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	70	В квартире	137=13,1 (уст коробов, ремонт под.)	13,1	13,1	
	светильники	шт.	33	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	2					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2017-06-13	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вытяжных труб	2018-09-06	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)		В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического уч. №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 К.Б. 44 (должность)		Калинина (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"28 " марта 2019 года